

Mikkelin kaupunki

Torisääntö

2021

Hyväksytty: Kaupunkiympäristölautakunta 20.4.2021 § 66

Voimassa: 1.5.2021 alkaen

1. YLEINEN JÄRJESTYS JA TURVALLISUUS	2
1.1 MYYNTIVAUNUT, MYYNTIPÖYDÄT, MUUT RAKENNELMAT JA KALUSTEET	3
1.2 AJONEUVOT	3
1.3 KAASU, SAMMUTUSVÄLINEISTÖ JA SÄHKÖLAITTEET	4
1.4 VIRANOMAISLUVAT, MUUT SÄÄDÖKSET JA TORIN YLLÄPITÄJÄN OIKEUDET	4
2. TOIMINNAN RAJOITUKSET	5
2.1. TILAPÄINEN TORIN TAI TORIN OSAN VUOKRAAMINEN	5
2.2. AATTEELLISTA TOIMINTAA SISÄLTÄVÄT TILAISUUDET	5
2.3. TARJOILU JA ILMAISJAKELU TORILLA, KÄVELYKADULLA JA MAAHERRANKADULLA	6
3. TORIKAUPAN MYYNTIPAIKAT	7
3.1. HALLITUSTORI	7
3.1.1. <i>Kahvilapaikat</i>	7
3.1.2. <i>Maalaisten paikat ja kotitaloustuotteiden myyntipaikat</i>	8
3.2. ANTTOLAN, HAUKIVUOREN JA RISTIINAN TORIT	8
4. MARKKINAT.....	8
5. MYYNTIAJAT	9
5.1. HALLITUSTORI	9
5.2. ANTTOLAN, HAUKIVUOREN JA RISTIINAN TORIT	9
5.3. YÖMYYNTI.....	9
5.4. YÖSÄILYTYS	9
6. MYYNTIPAIKAN VUOKRASOPIMUS	10
6.1. VUOKRA-AIKA JA SOPIMUSKAUSI	10
6.2. VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMINEN	10
6.3. MUUT VUOKRAUSEHDOT	10
7. TORIKAUPAN HARJOITTAJAN VELVOLLISUUDET	11
7.1. VASTUULLISUUS TORIKAUPASSA	11
7.2. VUOKRANMAKSU	12
8. POIKKEAMINEN	12

MIKKELIN KAUPUNGIN TORISÄÄNTÖ

Tämä torisääntö koskee

- Mikkelin Hallitustoria
- Anttolan toria
- Haukivuoren toria
- Ristiinan toreja
- sekä ns. Pikkutoria (kaupungintalon ja virastotalon välissä)
- sekä soveltuvin osin myös sellaisia alueita, joita tilapäisesti käytetään torikauppaan tai osana toritapahtumia.

Jäljempänä näistä käytetään yhteistä nimitystä tori. Sääntö koskee torikaupan lisäksi kaikkea siihen verrattavaa myynti-, esittely-, ym. toimintaa sekä torialueilla ja kävelykadulla järjestettäviä tapahtumia. Torin ylläpitäjällä tarkoitetaan torista vastaavaa Mikkelin kaupungin viranomaista tai muuta tahoa, jolle kaupunki on luovuttanut torin hallintoihin tai valvontaan kuuluvia tehtäviä.

1. Yleinen järjestys ja turvallisuus

Toiminta on järjestettävä torilla siten, että siitä ei ole häiriötä liikenteelle, torimyyjille, muille torilla toimiville tai asioiville. Toripaikan saanut on velvollinen pitämään vuokraamansa paikat ja niiden lähiympäristön siistinä. Toiminnasta syntyneet jätteet on lajiteltava torilla oleviin jäteastioihin lajitteluohjeiden mukaisesti. Sähkölukkojen koodeja ei saa luovuttaa ulkopuolisille. Jätevedet tulee kaataa jätevesiviemäriin. Kahviloilla ja muilla vastaavia palveluja tarjoavilla tulee olla roska-astiat, joista mm. linnut eivät pysty ottamaan tähteitä tai muita roskia. Toripaikan saaneen tulee noudattaa puhtaudesta ja siisteydestä annettuja määräyksiä, toimia turvallisuutta vaarantamatta ja häiriötä aiheuttamatta. Kaupunki voi laiminlyöntien tai rikkomusten seurauksena irtisanoa asianomaisen toripaikan vuokrasuhteen tai käyttöoikeuden. Rikkomuksista voi seurata myös järjestyslain mukainen rangaistus. Rikkojalta peritään tarvittaessa ylimääräisen siivoustaikojen korjaustyön kustannukset.

Majoittuminen ja yöpyminen torialueella on kielletty. Toripaikan saanut tai hänen henkilökuntansa ei saa esiintyä torialueella myyntiaikana päihtyneenä eikä muutenkaan niin, että siitä aiheutuu häiriötä.

Hallitustorin ja ns. Pikkutorin pelastustiet on pidettävä jatkuvasti esteettöminä. Niille ei saa sijoittaa mitään kulkuesteitä tilapäisestikään.

1.1 Myyntivaunut, myyntipöydät, muut rakennelmat ja kalusteet

Myyntivaunut, myyntipöydät ja muut rakennelmat ja välineet sekä tavarat on vietävä pois torilta välittömästi, kuitenkin viimeistään tunnin sisällä myynnin, myyntiajan tai muun luvan voimassaoloajan päättymisestä. Edellä mainittu ei koske toiminnan harjoittajia, jotka ovat jatkaneet illalla yömyyntiä luvassa määrättyyn kellonaikaan saakka tai toimijoita, jotka ovat hakeneet kaupungilta luvan pitää laitteita torilla pidempään. Kaupunki voi kuljettaa ilman lupaa torille tai muulle myyntialueelle jätetyn myyntivaunun, ajoneuvon, rakennelman tai tavarat pois omistajan, haltijan tai toripaikan haltijan kustannuksella.

Toripaikan saanut on velvollinen varustamaan katoksensa ja rakennelmansa niin, ettei tuuli voi siirtää tai rikkoa niitä. Toripaikalla käytettävien sähkölaitteiden vikavirtasuojauksien tulee olla toimivia. Kaikki myyntipaikan toiminnot on sijoitettava toripaikan sisäpuolelle. Hallitustorin pintaan ei saa upottaa mitään kiinnikkeitä tai muita laitteita, jotka voivat vahingoittaa torin alla olevan pysäköintilaitoksen vesieristeitä tai rakenteita. Hallitustorilla käytettävistä kalusteista ja myyntilaitteista on annettu erillinen ohje. Toripaikan saanut on velvollinen tutustumaan ohjeeseen ja noudattamaan sitä.

Mainoslaitteita ei saa sijoittaa oman myyntipaikan ulkopuolelle ilman torin ylläpitäjän lupaa.

1.2 Ajoneuvot

Myyntipaikalla ajoneuvo saa olla vain silloin, kun myynti tapahtuu ajoneuvosta. Lyhytaikainen torikauppiaan, tavarantoimittajan tai tapahtumajärjestäjän ajoneuvon pysäyttäminen kuorman purkua tai lastausta varten on sallittu, mutta ajoneuvo ei saa haitata liikumista tai muiden myyjien toimintaa eikä tukkia pelastusteitä. Kuorman purkamisen tai lastauksen jälkeen ajoneuvo on siirrettävä välittömästi pois torialueelta. Moottoriajoneuvojen alla on käytettävä suojusta öljy- ja nesteuotojen varalta. Öljyvuotojen tai vastaavien vahinkojen siistimisestä aiheutuneet kustannukset voidaan periä vahingon aiheuttajalta. Luvattomasta pysäköinnistä määrätään pysäköinninvalvontalain mukainen seuraamus. Tarvittaessa kaupungilla on oikeus siirtää luvatta pysäköity ajoneuvo pois sen omistajan tai haltijan kustannuksella. Huoltoajo Hallitustorille tapahtuu Raatihuoneenkadun puoleisesta ajoneuvoliittymästä ja Pikkutorille Maaherrankadun puoleisesta liittymästä, ellei muuta ole sovittu. Moottorikäyttöisellä ajoneuvolla ajaminen tai moottorikäyttöisen ajoneuvon pysäköinti on kielletty kävelykadulla, lukuun ottamatta lupaan perustuvaa huoltoajoa liikennemerkeistä ilmenevänä aikana.

1.3 Kaasu, sammutusvälineistö ja sähkölaitteet

Kauppiaan tulee ilmoittaa etukäteen, mikäli hän käyttää myyntipaikallaan nestekaasua. Tällaiset vuosi- tai kuukausikauppiat sijoitetaan paikoille, jotka on yhdessä pelastusviranomaisten kanssa katsottu nestekaasulle sopiviksi.

Kahviloilla, lämmintä ruokaa myyvillä, avotulta käytävillä ja muilla sellaisilla toripaikan käyttäjillä, joiden toiminnassa on palovaara, on oltava saatavilla riittävä sammutusvälineistö ja henkilökunnan on osattava käyttää niitä. Paikat, joissa käytetään avotulta, on suojattava niin, ettei tuli voi tarttua vaatteisiin tai rakenteisiin kovallakaan tuulella. Savu ei saa aiheuttaa haittaa muille torilla oleville. Nestekaasua saa olla enintään 22 kg toimijaa/toripaikkaa kohti. Nestekaasua ei saa käyttää vierekkäisillä myyntipaikoilla varsinaisia kahvilapaikkoja lukuun ottamatta.

Sähkön kulutuksesta peritään arvioidun kulutuksen mukainen korvaus ja siitä päättää torin ylläpitäjä. Päivittäisestä sähkönmyynnistä päättää torikaupanvalvoja. Kahviloilta vaaditaan omat sähkömittarit, joiden lukemat tulee ilmoittaa torikaupanvalvojalle kahvilan toimintakauden alussa ja lopussa.

Sähkölaitteet saa liittää verkkovirtaan vain ulkokäyttöön hyväksytyillä kaapeleilla. Kuluväylille tulevat johdot on sijoitettava niin, etteivät ne aiheuta kompastumisvaaraa. Sähköä ei saa johtaa ilman lupaa torialueen ulkopuolelle.

1.4 Viranomaisluvut, muut säädökset ja torin ylläpitäjän oikeudet

Toripaikan saanut on velvollinen huolehtimaan toimintansa mahdollisesti vaatimista viranomaisluvista itse.

Toripaikan saanut sitoutuu hyväksymään toria ja torikauppaa koskevien säännösten ja määräysten mahdolliset muutokset sekä vuokra-aikana mahdollisesti tapahtuvat liikenne-, katu-, johto-, puhtaanapito- tms. töiden toimenpiteet.

Tapahtumajärjestäjä on velvollinen huolehtimaan järjestyksenvalvonnasta käyttöön saamallaan torin osalla ja sen välittömässä läheisyydessä. Poliisi tai torin ylläpitäjä voi asettaa lupaan ehtoja järjestyksenvalvojista.

Sen lisäksi mitä edellä tässä kohdassa on sanottu, toripaikan saaneen tulee noudattaa niitä vaatimuksia, joita järjestyslaki ja valvovat viranomaiset terveydenhoitolain ja -asetuksen, elintarvikeasetuksen, jätelain, torin turvallisuus- ja pelastussuunnitelman ja muiden säädösten nojalla määräävät.

Torin ylläpitäjällä sekä viranomaisilla on oikeus keskeyttää tämän torisäännön tai turvallisuusmääräysten vastainen toiminta ja poistattaa määräysten vastaiset laitteet, rakennelmat ja tuotteet torilta. Torin ylläpitäjällä on viranomaisten lisäksi oikeus rajoittaa liikennettä ja liikkumista torialueella, milloin se yleisen turvallisuuden tai järjestyksen ylläpitämisen vuoksi on tarpeen.

Torin ylläpitäjällä on oikeus evätä myyntipaikan saaminen sellaiselta, joka on toiminut torisäännön vastaisesti. Toripaikkaa ei vuokrata sellaiselle, jolla itsellään, samaan talouteen kuuluvalla perheenjäsenellä tai torikauppaan osallistuvalla liikekumppanilla on maksujäämiä Mikkelin kaupungille, ellei hänellä ole hyväksyttyä ja voimassa olevaa maksusuunnitelmaa.

2. Toiminnan rajoitukset

2.1. Tilapäinen torin tai torin osan vuokraaminen

Torin ylläpitäjä voi vuokrata tilapäisesti torin tai osan siitä muulle tapahtumajärjestäjälle. Toripaikkasopimukset eivät ole voimassa tilapäisesti vuokratulla torin osalla tai myyntipaikalla, eikä torikauppa siten sallittua. Torin ylläpitäjä ei ole velvollinen järjestämään korvaavia myyntipaikkoja eikä hyvittämään myyntipaikan vuokraa tai mahdollista ansiomenetystä tältä ajalta. Torin ylläpitäjä voi määrätä, että torikauppiaille, joilla on voimassa oleva yömyyntilupa, on oikeus myyntipaikkaan tapahtuman aikana, mikäli tapahtuman luonne tämän mahdollistaa. Tapahtumajärjestäjällä on oikeus sallia torimyynti vuokraamallaan alueella. Tällöinkin tulee noudattaa tämän torisäännön määräyksiä soveltuvin osin.

Toripaikan vuokrannut ei voi vaatia torin ylläpitäjää rajoittamaan tämän torisäännön mukaista toimintaa vuokraamansa alueen ulkopuolella.

2.2. Aatteellista toimintaa sisältävät tilaisuudet

Poliittista, uskonnollista tai muuta vastaavaa aatteellista toimintaa sisältävät tilaisuudet tulee pääsääntöisesti sijoittaa muualle kuin varsinaiselle torialueelle. Torilla tällainen toiminta on sijoitettava niin, ettei se aiheuta haittaa torikaupalle. Puhetta, musiikkia tai muuta ääntä esitettäessä ei saa käyttää äänenvahvistimia ilman torin ylläpitäjän lupaa. Markkinoiden ja vastaavien tapahtumien aikana tällaiselle toiminnalle osoitetaan omat alueet.

2.3. Tarjoilu ja ilmaisjakelu torilla, kävelykadulla ja Maaherrankadulla

	Isot markkinat (Mikko- ja maalismarkkinat)	Kk-markkinat	Toripäivät ja esim. jättikirppikset sekä torikahviloiden aukioloajat	
Torialue	Ei ilmaisjakelua jos torilla on ko. tuotteita myynnissä maksullisella toripaikalla. Ilmaisjakelu sallittu jos tuotteet ostetaan torilla toimivalta yritykseltä.	Ei ilmaisjakelua jos torilla on ko. tuotteita myynnissä maksullisella toripaikalla. Ilmaisjakelu sallittu jos tuotteet ostetaan torilla toimivalta yritykseltä.	Ilmaisjakelu sallittu jos torilla ei sillä hetkellä ole ko. tuotteita myynnissä maksullisella toripaikalla	Ilmaisjakelu sallittu jos torilla ei sillä hetkellä ole ko. tuotteita myynnissä maksullisella toripaikalla
Kävelykatu (Mikonkatu-Maaherrankatu) sekä Pikku-tori	Ilmaisjakelu sallittu	Ilmaisjakelu sallittu, ellei kävelykadun osuudella tai Pikkutorilla ole ko. tuotteita myynnissä.	Ilmaisjakelu sallittu	Ilmaisjakelu sallittu
Kävelykatu (Maaherrankatu-Porrassalmenkatu)	Ei ilmaisjakelua jos torilla on ko. tuotteita myynnissä maksullisella toripaikalla. Ilmaisjakelu sallittu, jos tuotteet ostetaan torilla toimivalta yritykseltä.	Ilmaisjakelu sallittu, ellei kävelykadun osuudella tai torilla ole ko. tuotteita myynnissä muilla kuin terasseilla.	Ilmaisjakelu sallittu, ellei kävelykadun osuudella tai torilla ole ko. tuotteita myynnissä muilla kuin terasseilla.	Ilmaisjakelu sallittu
Maaherrankatu	Ilmaisjakelu sallittu Hallituskatu-Savilahdenkatu välisellä osuudella	Liikenteen käytössä	Liikenteen käytössä	Liikenteen käytössä
<p>-karamellien, tulitikkujen yms. pientavaroiden ilmaisjakelu on sallittu</p> <p>-kaupunki voi erityisen painavasta syystä antaa poikkeuksen</p> <p>-kaupungin järjestämissä omissa tapahtumissa ja tilaisuuksissa ilmaisjakelu on sallittu</p>				

Torin tapahtuma-alueella on AVI:n myöntämä anniskelulupa. Myös kesäkahvilayrittäjät voivat hakea anniskelulupaa viranomaiselta, kun asia on ennakkoon hyväksytty torin ylläpitäjän toimesta. Torin ylläpitäjä määrittelee torialueelle soveltuvan toiminnan.

Rahapelit torilla on kielletty.

3. Torikaupan myyntipaikat

3.1. Hallitustori

Myyntipaikoiksi luovutetaan torikarttaan merkittyjä paikkoja. Torin ylläpitäjän päätöksellä voidaan paikkoja sijoittaa tai ryhmitellä myös torikartasta poiketen, mikäli tähän on perusteltu syy, eikä se aiheuta merkittävää haittaa torin käytölle.

Vuosipaikat jaetaan vuosittain tammikuussa. Kuhunkin vuosipaikkaan on etuoikeus sillä torikauppialla, jolla on voimassa oleva sopimus kyseisestä vuosipaikasta. Tämän oikeuden käyttämisestä on torikauppiaan ilmoitettava torin ylläpitäjälle edellisen vuoden loppuun mennessä. Kolmen vuoden vuokrasopimuksen tehneen kauppiaan ei tarvitse ilmoittaa oikeutensa käyttämisestä ennen kuin kolmannen vuoden aikana. Torin ylläpitäjällä on oikeus tarvittaessa sijoittaa vuokrattava paikka torilla eri kohtaan kuin aikaisemalla sopimuskaudella. Vapautuneet vuosimyyntipaikat luovutetaan hakemuksesta torin ylläpitäjän päätöksellä. Mikäli samalle myyntipaikalle on useampi hakija, paikan saajan ratkaisee torin ylläpitäjä.

Myyntipaikat sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan niin, että samaa artikkelia myyvät kauppiat ovat samalla alueella. Päämyyntiartikkelin vaihtaminen kesken sopimuskauden on sallittua, mikäli myyntipaikka voidaan sijoittaa tälle myyntiartikkelille tarkoitetulle alueelle. Torin ylläpitäjällä on oikeus tehdä tarvittaessa torialueelle muutoksia.

Toripaikan saaneella ei ole oikeutta siirtää toripaikkaa tai osaakaan siitä kolmannelle osapuolelle ilman torin ylläpitäjän lupaa. Siirto torikauppiaan perheenjäsenelle tai perilliselle on hyväksyttävä, ellei epäämiselle ole erityistä syytä. Koko liiketoiminnan luovuttamisen yhteydessä voi myös toripaikan siirtää luovutuksen saajalle edellyttäen, että saaja täyttää tämän torisäännön mukaiset ehdot.

Päiväpaikat sekä 1 - 3 kuukauden paikat luovuttaa torikaupanvalvoja hakemusten saapumisjärjestyksessä taksan mukaisin hinnoin.

3.1.1. Kahvilapaikat

Torikartassa on kahvilakäyttöön tai vastaavaan käyttöön merkittyjä paikkoja neljä kappaletta. Kahviloiden paikkoja voidaan muuttaa tilapäisesti torin pinnalla. Samalla yrittäjällä saa olla ainoastaan yksi tähän ryhmään kuuluva paikka. Pysyvät torikartan muutokset hyväksyy kaupunkiympäristölautakunta. Torikarttaan merkittyjen ja tilapäisesti siirrettyjen kahvilapaikojen lisäksi muilla myyntipaikoilla sallitaan vain vähäinen kahvilatuotteiden tarjoilu muun päämyyntiartikkelin myynnin ohella. Vähäiseksi katsotaan tarjoilu paikka, jossa on enintään kaksi pöytää ja enintään kuusi asiakaspaikkaa. Pöytiä ja

asiakaspaikkoja koskeva rajoitus ei koske sellaisia myyntipaikkoja, joissa päämyyntiartikkeli on paikalla valmistettu kala, liha sekä niiden lisukkeet tai muu kuin paikalla nautittavaksi tarkoitettu kahvilatuote. Tuolit ja pöydät on mahdutettava omaan myyntiruutuun.

3.1.2. Maalaisten paikat ja kotitaloustuotteiden myyntipaikat

Torikarttaan merkityt maalaisten paikat on tarkoitettu vain itse valmistettujen tai tuotettujen tuotteiden myyntiä varten ja niiden käytöstä ei peritä maksua. Yhden paikan leveys on 1,0 metriä. Näillä paikoilla on käytettävä kaupungin tarjoamia myyntipöytiä. Kunkin pöytään mahtuu kaksi kauppiasta. Kukin kauppias saa ottaa käyttöön vain yhden paikan eli puolet pöydästä. Mikäli paikkoja on tyhjänä vielä klo 10 jälkeen, saa käyttää myös toista puoliskoa. Paikkoja ei voi varata etukäteen, vaan ne täytetään saapumisjärjestyksessä. Ensisijaisesti tulee käyttää kokonaan vapaana olevia pöytiä. Paikkaa ei voi varata toiselle kauppiaille. Pöytiä ei saa siirtää ilman lupaa.

Kotitaloustuotteiden myyntipaikat ovat samassa rivissä maalaisten paikkojen kanssa, mutta kunkin rivin päässä. Nämä paikat varataan kuten vuosipaikat ja niistä peritään toritaksan mukainen maksu. Näillä paikoilla tulee käyttää samoja kaupungin tarjoamia pöytiä kuin maalaisten paikoilla.

3.2. Anttolan, Haukivuoren ja Ristiinan torit

Myyntialueet on määritelty liitekartoissa. Torikauppaa puisto- tai muilla alueilla saa harjoittaa vain erityistilaisuuksissa kaupungin luvalla.

Anttola: Pienmyyntipaikat on sijoitettava alueelle 1 ja ajoneuvosta tapahtuva myynti alueelle 2.

Haukivuori: Ajoneuvosta tapahtuva myynti on sijoitettava alueelle 1 ja pienmyyntipaikat alueelle 2.

4. Markkinat

Kuukausimarkkinat ovat joka kuukauden ensimmäisenä arkilauantaina lukuun ottamatta maaliskuu- ja lokakuuta.

Maalis- ja Mikkomarkkinat ovat kaksipäiväiset markkinat. Maalismarkkinat pidetään maaliskuussa sen viikon keskiviikkona ja torstaina, jolle kuukauden 15. päivä sattuu ja Mikkomarkkinat lokakuussa sen viikon tiistaina ja keskiviikkona, jolle kuukauden 15. päivä sattuu.

Tori ja mahdolliset muut myyntialueet varataan markkinoiden käyttöön markkinoiden alkamista edeltävänä päivänä kello 12 alkaen. Myyntipaikan saa pystyttää varatuille paikoille kello 12 jälkeen. Myyntikojut ja muut rakennelmat saavat olla paikallaan yön yli ja ne tulee poistaa kolmen tunnin kuluessa myyntiajan päättymisestä.

Säännöllisesti markkinoilla oleville myyjille lähetetään hyvissä ajoin tieto markkinoista ja lasku toripaikasta. Maksamalla laskun eräpäivään mennessä kauppias varaa itselleen vakiintuneeksi käyneen paikan. Mikäli maksua ei suoriteta eräpäivään mennessä eikä kauppias ota yhteyttä torikaupanvalvojaan, voidaan paikka luovuttaa toiselle. Markkinakauppias saa olla poissa yksiltä peräkkäisiltä samannimisiltä markkinoilta menettämättä etuoikeutta markkinapaikkaan. Myös vuosikauppiaiden tulee ilmoittaa osallistumisestaan kahta kuukautta ennen markkinoita torikaupanvalvojalle. Markkinakauppiaan on ilmoitettava Y-tunnuksensa myyntipaikkaa varatessa. Maalis- ja Mikkomarkkinoilla on torin ylläpitäjän järjestämä vartiointi kahtena yönä.

5. Myyntiaijat

5.1. Hallitustori

- 1.6. - 31.8. ma - la 7.00 - 21.00
- 1.9. - 31.5. ma - la 7.00 - 18.00
- sunnuntaisin 10.00 – 16.00
- kuukausimarkkinapäivinä 7.00 - 15.00
- Maalis- ja Mikko-markkinapäivinä
 - ensimmäisenä päivänä 7.00 - 18.00
 - toisena päivänä 7.00 - 17.00
- jouluaattona 6.30 - 15.00
- juhannusaattona 6.30 – 15.00

5.2. Anttolan, Haukivuoren ja Ristiinan torit

Anttolan, Haukivuoren ja Ristiinan toreilla noudatetaan Hallitustorin arki- ja sunnuntai-päivien myyntiaikoja.

5.3. Yömyynti

Yömyynti poistettu lautakunnan päätöksellä 20.4.2021 § 66.

5.4. Yösäilytys

Yösäilytyslupaa haetaan kirjallisella hakemuksella torin ylläpitäjältä. Yösäilytyslupa voidaan myöntää niille torikauppiaille, jotka haluavat lunastaa kuukausi- tai vuosipaikan, mutta eivät sitoudu olemaan myyntipaikalla kaikkina toripäivinä tai jatkamaan yömyyntiä määrättyyn kellonaikaan saakka. Myyntikojua tai -ajoneuvoa ei tarvitse siirtää yöksi

pois torilta maanantain ja perjantain väliseksi ajaksi. Mikäli myyntiä ei jatketa lauantaina ja sunnuntaina, myyntipaikka on tyhjennettävä viikonlopun ajaksi. Lupaehtojen rikkomisesta annetun huomautuksen jälkeen seuraa luvan peruuttaminen.

6. Myyntipaikan vuokrasopimus

6.1. Vuokra-aika ja sopimuskausi

Kaikkien vuosimyyntipaikkojen vuokra-aika on yksi vuosi tai erikseen sovittaessa kolme vuotta. Sopimuskausi alkaa 1.5. Uuden sopimuskauden alkaessa noudatetaan voimassa olevia ehtoja. Sopimus jatkuu aina vuoden kerrallaan, mikäli sopimusta ei irtisanota jomankumman osapuolen toimesta vähintään 4 kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä tai jos sopimuksen irtisanomiseen ei ole tämän säännön kohdan 2.3. mukaista perustetta.

Vuosimyyntipaikkojen vuokrauksesta tehdään kirjallinen vuokrasopimus.

6.2. Vuokrasopimuksen irtisanominen

Vuokrasopimukset ovat määräaikaista, eikä niitä voi irtisanoa kesken vuokrakauden muulla kuin maanvuokralain 1 luvun mukaisilla tai tässä säännössä mainituilla perusteilla. Kaupunki voi hyväksyä kauppiaan puolelta tapahtuvan irtisanomisen, mikäli siihen on erityinen syy. Irtisanomisaika on tällöin vähintään irtisanomisilmoituksen tiedoksisaantia seuraavat kaksi täyttä kalenterikuukautta. Jos vuokranmaksun suorittaminen määräaikana laiminlyödään toistuvasti tai torikauppias olennaisesti rikkoo muita tässä säännössä lueteltuja vuokrausehtoja, on torin ylläpitäjällä oikeus irtisanoa sopimus heti lakkaavaksi.

6.3. Muut vuokrausehdot

Sama yritys tai sama henkilö (perheineen) saa samalla torilla pitää hallussaan enintään kolmea (3) myyntipaikkaa, joista enintään yksi voi olla kahvilapaikka. Yksi myyntipaikka on torikartan mukainen paikka, joka voi käsittää yhden tai useampia ruutuja. Toripaikalla, lukuun ottamatta vuosirinkeli- ja vuokrapaikkoja, voi olla vain yksi haltija.

Jos toripaikan saanut ei saavu paikalle kesäaikana (1.6. - 31.8.) ja markkinapäivinä kello 8.00 mennessä tai talvella kello 9.00 mennessä, toripaikka voidaan luovuttaa toiselle päiväpaikkana kyseiselle paikalle taksassa määrättyllä hinnalla. Markkinapäivinä vuosipaikkalainen on velvollinen ilmoittamaan tulostaan viimeistään vuorokautta aiemmin, muutoin paikka voidaan luovuttaa edelleen.

Talviaikana torikaupanvalvoja voi tiivistää paikkoja lähemmäksi toisiaan. Uudelle paikalle siirtyvä kauppias maksaa saamansa uuden paikan mukaisen maksun.

Talviaikana 1.11. - 28./29.2. vuosi paikan haltija voi saada vapautuksen taksan mukaisista paikkamaksuista, jos hän etukäteen ilmoittaa luopuvansa paikastaan vähintään kalenterikuukauden ajaksi. Varsinaisten torikahviloiden osalta vapautus on mahdollista ajalla 1.10. - 31.3. Vapautunut paikka voidaan täksi ajaksi luovuttaa samalle kauppiaille päiväpaikkana tai toiselle kauppiaille päivä- tai kuukausipaikkana. Tällaisessa tilanteessa vuosi paikan haltija ei menetä etuoikeuttaan saada sama myyntipaikka vuokralle seuraavaksi kaudeksi. Vapautuksen saanut kauppias voi osallistua erilliseen joulutoriin tai vastaaviin myyntitapahtumiin, mutta hänellä ei tänä aikana ole etuoikeutta aikaisempaan myyntipaikkaansa.

Maalis- ja lokakuulle ei myydä kuukausipaikkoja lyhyemmäksi ajaksi kuin kolmeksi kuukaudeksi.

Päiväpaikan yleishyödyllisille järjestöille ja niihin rinnastettaville hakijoille kirpputori- tms. toimintaa varten voi torin ylläpitäjä tai torikaupanvalvoja luovuttaa maksuttomana. Kuukausipaikat on haettava torin ylläpitäjältä.

Jäätelökioskipaikat vuokrataan kaupungin toimesta erikseen. Kukkien ja arpojen myyjille voi torin ylläpitäjä myöntää luvan kiertää torilla sekä sen ympäristössä eri tapahtumien aikana.

Tukkukaupassa maksuton myyntiaika on enintään yksi tunti/päivä. Jos jakeluliikenne tai tukkumyyjät ovat torilla pitempään kuin yhden tunnin, peritään toripaikasta päivähinnan mukainen maksu.

7. Torikaupanharjoittajan velvollisuudet

7.1. Vastuullisuus torikaupassa

Torikauppias on velvollinen varustamaan myyntipöytänsä omalla, selvästi näkyvällä nimellä ja yhteystiedoillaan sekä huolehtimaan myyntipöytänsä siisteydestä ja ulkoasusta. Torikauppias ei saa toiminnallaan heikentää luottamusta torikauppaan tai muuten vahingoittaa torikaupan mainetta eikä häiritä muiden kauppiaiden toimintaa. Tuotteiden laadusta tai alkuperästä ei saa antaa väärää tai harhaanjohtavaa tietoa.

Kauppiaiden on poistettava kahviloihin vedetyt vesi- ja jätevesiputket myyntikauden päättyessä, ellei toisin sovita.

7.2. Vuokranmaksu

Vuosipaikan vuokra on kuukausivuokra ja se on suoritettava laskituksen mukaan eräpäivään mennessä kaupungin tilille. Viivästyskorke määräytyy korkolain mukaan. Kuukausivuokra peritään alkavalta kalenterikuukaudelta, jolloin vajaaltakin kuukaudelta on maksettava taksan mukainen kuukausivuokra.

Vuosipaikan haltijan, lukuun ottamatta vuosirinkeli paikkoja, tulee suorittaa vuokranmaksun vakuudeksi 3/12 myyntipaikan vuosivuokrasta. Vakuus maksetaan ensimmäisen vuokranmaksun yhteydessä. Vakuutta ei peritä, jos vuosipaikan haltija maksaa vuosimaksun vuokrasopimuksen alkaessa yhdellä kertaa. Vakuudeksi peritty vuokra palautetaan takuuajan (yksi kuukausi vuokrasopimuksen päättymisestä) päätyttyä. Kaupunki tai muu torin ylläpitäjä voi kuitenkin tilanteen vaatiessa pidättää takuumaksun laiminlyötyjen maksujen suorituksena tai tämän torisäännön mukaisten velvollisuuksien laiminlyönnestä aiheutuneiden seurausten korjaamiseen.

Päiväpaikat sekä 1-3 kuukauden paikat maksetaan heti paikan luovutuksen yhteydessä torikaupanvalvojalle. Suositeltava maksuväline on pankki- tai luottokortti.

8. Poikkeaminen

Torin ylläpitäjällä on oikeus perustellusta syystä myöntää poikkeamia tästä torisäännöstä, mikäli se ei aiheuta tarpeetonta haittaa muille torilla toimiville eikä olennaisesti syrjäytä tämän torisäännön tavoitteita.